ABRAJ ALWAHA
أبـــراج الـــواحـــة

مخطط معتمد رقم 1495 ش.د

المخطط
وجدول المساحات

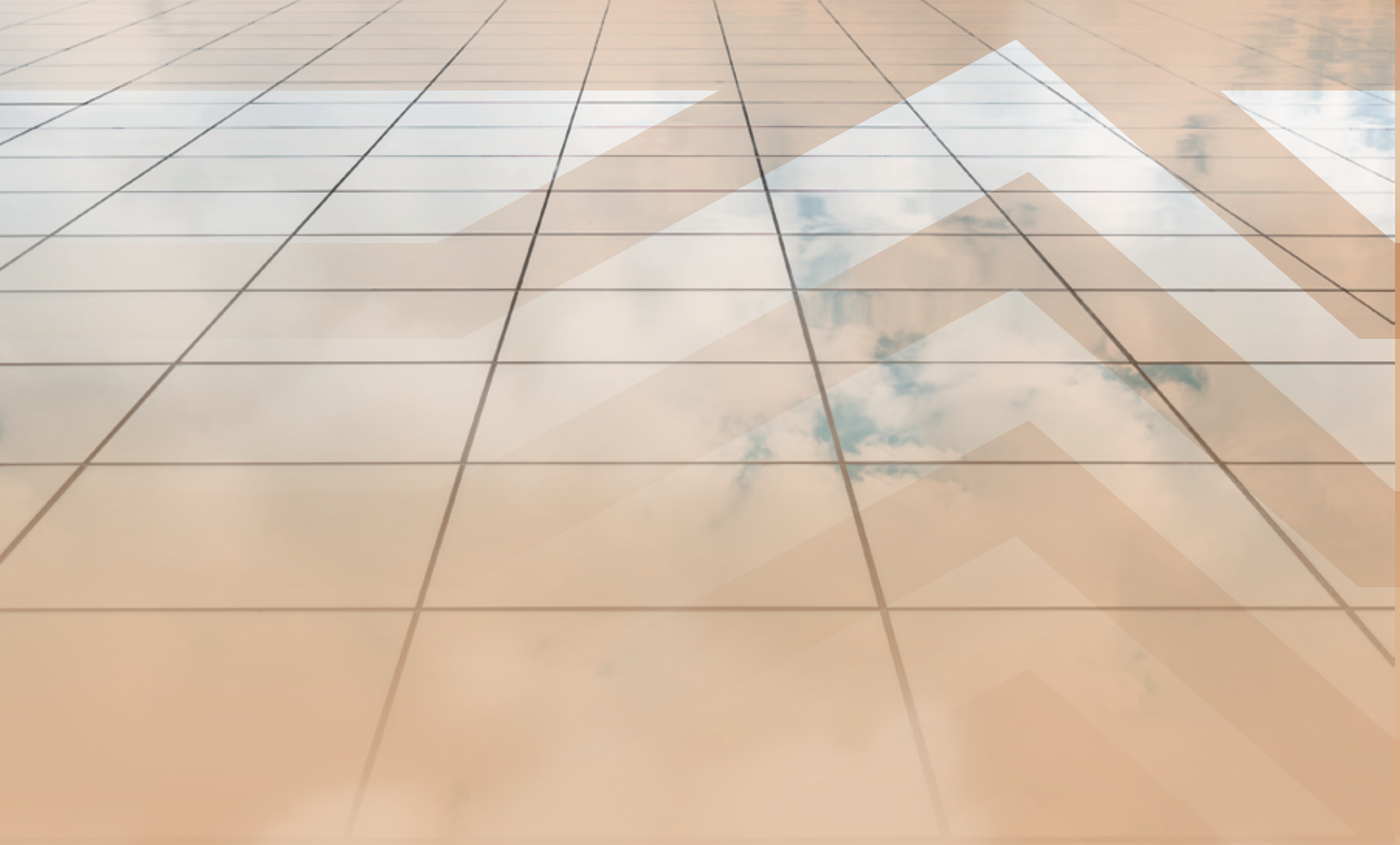
في مدينة الدمام
تعانـق الأبــراج
سمـاء المستقبــل

فـي مدينـة الدمـام، عاصمـة المنطقـة الشـرقية وميناؤهـا الرئيسـي، سـيكون مخطـط أبـراج الواحـة ضمـن باكـورة مشـاريعها الاسـتثمارية النموذجيـة، ويصبـح امتـداداً لازدهـار هـذه المدينـة التـي تمتاز بموقعها الاسـتراتيجي على ثلاث جهـات من الخليج العربـي، وتعتبـر مركـزاً سـكنياً واسـتثمارياً يضـم الهيئات الإداريـة للمنطقة والدوائر الحكومية، فضلاً عن أهميتها الاقتصادية، ووفرة مواردها السـياحية، وجـودة خدمات بنيتها التحتية، وبكونها في مقدمة الوجهات الجاذبة للمستثمرين داخل وخارج المنطقة.

دليل
DALEEL

شركة دليل العقارية

منذ 3 عقود خلت، انطلقت شركة دليل السعودية الرائدة في مجال التطوير العقاري من المنطقة الشرقية، لتبني مجتمعات تتمحورُ حول ازدهار الإنسان وسعادته، وتمنح الاستثمار والتطوير العقاري بعداً جديداً وقيماً استثنائية، مما جعلها تتربع بجدارة على قائمة الشركات الأكثر ريادة في التطوير العقاري، بإرث عريق زاخر بالمشاريع المتميزة والعصرية، ومن خلال تقديم منتجات متخصصة وفريدة من نوعها في مجالات الاستثمارات المتنوعة.



هنا يبدأ التخطيط

يتميز مخطط أبـراج الواحة بتخطيطه العصري، بحيث تم تقسيمه بمعايير مدروسة تربط كل قطع الأراضي بشـبكة طرق واسـعة من الطـرق الرئيسـية، والتي تضمن سهولة الانتقال من المشروع وإليه، كما يمنح المخطـط المشـاريع المقامـة عليه قيمـة مضافة، لقربـه مـن أهـم المعالـم الحيوية، وتواجـده ضمن مجموعـة مـن الخدمـات الرئيسـية، فضلاً عـن بنيته التحتية المتكاملة وفق أفضل المواصفات العالية.

اكتشف واحتك

64 قطعة

استثماري

هنا تنهضُ الأبراج
ويصبح الازدهار
واحتـك

واحــة استثمـارك

أبـراج الواحــة، مخطـط اسـتثماري، يتمركز فـي أفضل مواقـع مدينة الدمام، التي تشـهد إقبـالاً من الأفراد والمسـتثمرين، فـي موقـع اسـتراتيجي بالقـرب مـن طريق الظهران الجبيل السـريع، طريق الملك عبد الله، طريـق الملـك فهـد، وطريـق أرامكـو، وبالقـرب مـن الشـركات الكبرى، ضمن منطقة حيوية تشـهد نشـاطاً اسـتثمارياً هائلاً، وتضم مختلـف الخدمات العامة التي تخـدم احتياجـات الأفراد والمسـتثمرين، من مسـاحات خضراء، ومرافق صحية، ومنشآت تعليمية.

طريق الظهران الجبيل السريع الفرعي	3 دقائق
الواحــة	4 دقائق
طريـق الملك عبد الله	6 دقائق
الفيصليــة	9 دقائق
الروضــة	9 دقائق
النــدى	9 دقائق
طريق أرامكو	11 دقائق
طريق الأمير نايف بن عبد العزيز	12 دقيقة
القصــور	13 دقيقة

مركز الملك عبد العزيز الثقافي إثراء **16 دقيقة**

لزيارة الموقع

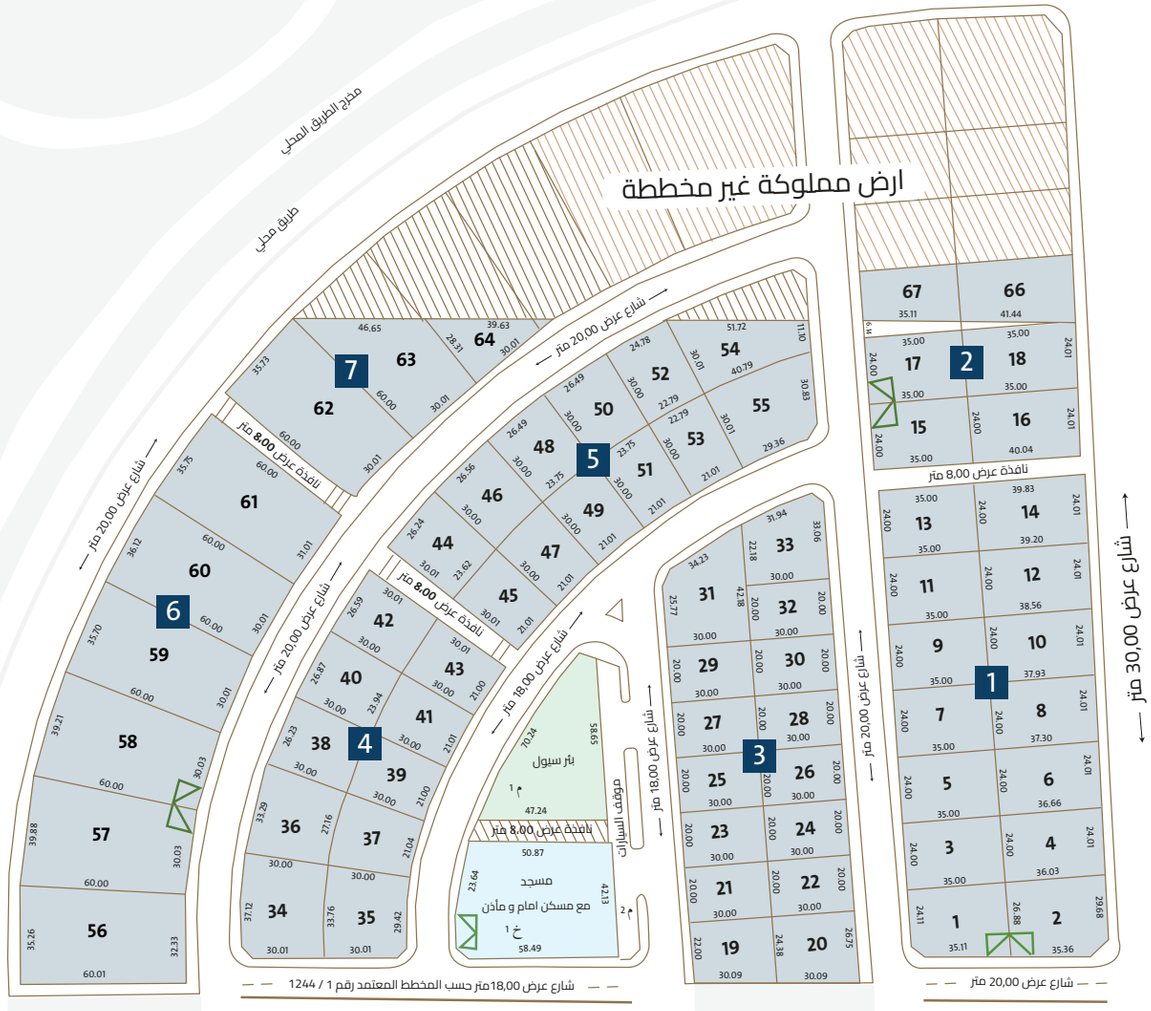
الشمال

إلى الرياض

إلى الدمام

استثماري

طريق الدمام الجبيل السريع عرض 100.00 متر



البلوك 1

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²
1	35,00	35,11	26,88	24,11	878,13
2	36,04	35,37	29,68	26,88	984,39
3	35,00	35,00	24,00	24,00	840,00
4	36,68	36,04	24,01	24,00	872,60
5	35,00	35,00	24,00	24,00	840,00
6	37,31	36,68	24,01	24,00	887,83
7	35,00	35,00	24,00	24,00	840,00
8	37,95	37,31	24,01	24,00	903,07
9	35,00	35,00	24,00	24,00	840,00
10	38,58	37,95	24,01	24,00	918,30
11	35,00	35,00	24,00	24,00	840,00
12	39,21	38,58	24,01	24,00	933,54
13	35,00	35,00	24,00	24,00	840,00
14	39,85	39,21	24,01	24,00	948,77
الإجمالي					**12366,63**

البلوك 2

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²
15	35,00	35,00	24,00	24,00	833,75
16	40,70	40,06	24,01	24,00	969,09
17	35,00	35,00	24,00	24,00	833,79
18	41,33	40,70	24,01	24,00	984,48
جزء من 66	41,46	41,33	0,00	3,33	68,77
جزء من 67	35,11	35,00	3,33	6,15	165,80
الإجمالي					**3855,68**

البلوك 3

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²
19	30,00	30,09	24,38	22,00	695,64
20	30,00	30,09	26,75	24,38	766,92
21	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
22	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00

23	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
24	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
25	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
26	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
27	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
28	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
29	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
30	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
31	34,23	30,00	42,18	25,77	1021,60
32	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00
33	31,94	30,00	33,06	22,18	828,38
الإجمالي					9912,54

البلوك 4

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²
34	30,00	30,00	33,73	38,67	1078,03
35	30,00	30,00	28,79	33,73	931,39
36	30,00	30,00	24,24	27,47	775,76
37	30,00	30,00	21,01	24,24	678,79
38	30,00	30,00	24,24	27,47	775,76
39	30,00	30,00	21,01	24,24	678,79
40	30,00	30,00	25,92	30,79	850,68
41	30,00	30,00	21,03	25,92	704,08
42	30,00	30,00	23,69	26,36	750,73
43	30,00	30,00	21,01	23,69	670,38
الإجمالي					7894,39

البلوك 5

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²

44	30,00	30,01	24,71	28,40	796,65
45	30,00	30,02	21,01	24,71	685,69
46	30,00	30,00	23,69	26,36	750,73
47	30,00	30,00	21,01	23,69	670,38
48	30,00	30,00	23,69	26,36	744,48
49	30,00	30,00	21,01	23,69	670,38
50	30,00	30,00	23,69	26,36	744,48
51	30,00	30,00	21,01	23,69	670,38
52	30,01	30,00	22,98	24,95	718,92
53	30,01	30,00	21,01	22,98	659,78
جزء من 54	10,98	30,01	41,85	51,83	884,73
55	30,87	30,01	29,63	41,85	1064,61
الإجمالي					9061,21

البلوك 6

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²
56	60,00	60,01	32,35	38,17	2115,45
57	60,00	60,00	30,01	36,56	1991,10
58	60,00	60,00	30,01	36,56	1991,10
59	60,00	60,00	30,01	36,56	1997,35
60	60,00	60,00	30,03	38,70	2062,20
61	60,00	60,00	30,01	35,72	1972,01
الإجمالي					12129,21

البلوك 7

رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م²
62	60,00	60,02	29,09	36,15	1957,33
جزء من 63	28,55	60,00	30,01	46,45	1401,03
جزء من 64	4,64	28,55	30,01	39,60	496,43
جزء من 65	0,00	4,64	6,89	8,35	15,68
الإجمالي					3870,68

الخدمات

الإستخدام	رقم القطعة	شـمال	جنـوب	شـــرق	غـــــرب	المساحة / م^2
مسجد	**خ 1**	49,11	58,35	42,26	42,64	2281,03
حديقة	**م 1**	6,00	46,15	58,94	71,096	1748,12
	الإجمالي					**4029,15**

هنا نضمن الاستدامة

مـــاء

إنـارة

هــاتف

صرف صحي

كهـرباء

سفلتة

استثماري

بئر سيول

جامع

الملاك:

دليل DALEEL

تيارا TIARA

المطور:

دليل DALEEL

المسوقون:

دليل DALEEL

وكيد wakeed

0555574293
0505807171
@daleelre
daleelrealestate.com