جوهرة العروبة
JAWHARH ALEURUBAH

مخطط رقم 1541 ش.د

مسكنك الاستثنائي

جاء مخطط جوهرة العروبة ليضفي ميزته الاستثنائية على المنطقة، بمساحات تبدأ من 375 متر موزعة على 135 قطعة أرض سكنية وتجارية تبني بها طموحاتك، ومجموعة خدماتٍ تحيط بك لتخلق بيئةٍ عمرانية متكاملةً ومتطورة.

الدمام

فرصٌ لا متناهية

الدمام، المدينة التي تبهرك بسرعة ازدهارها، بمواردها اللا محدودة، وعمرانها الذي يمتاز بتفاصيل تميزه عما دونه، المدينة التي تعتبر

إحـدى أكبـر مواقـع الاسـتثمارات التجاريـة فـي المملكـة العربيـة السـعودية، والتـي تعمـل لتعكـس إنجازاتهـا علـى اقتصـاد المملكة تماشيًا مع رؤية 2030.

استراتيجية الموقع
يقترب من كل اهتماماتك

يتألـق مخطـط جوهرة العروبة بموقعه الاسـتراتيجي فـي قلب مدينة الدمـام، لقربـه من أكثر الطـرق حيويةً فـي مدينة الدمـام، مثل: طريق الملـك عبدالله، وطريق الظهران الجبيل السـريع، وطريـق الملك فهد. ويجاور مخطط جوهرة العروبة مخططات العروبة، والإسكان، والفاخرية، كمـا تجـد بالقرب منـه مدرسـة تعليـم القيـادة، والمدارس والمسـاجد والحدائق العامة والمجمعات الطبية.

دليل
DALEEL

شركة دليل العقارية

منـذ 3 عقود خلت، انطلقت شـركة دليل السـعودية الرائـدة في مجال التطوير العقاري من المنطقة الشـرقية، لتبني مجتمعات تتمحورُ حول ازدهـار الإنسـان وسـعادته، وتمنـح الاسـتثمار والتطوير العقـاري بعداً جديداً وقيماً اسـتثنائية، مما جعلها تتربع بجدارة على قائمة الشـركات الأكثـر ريادة في التطويـر العقاري، بإرث عريق زاخر بالمشـاريع المتميزة والعصرية، ومن خـلال تقديم منتجات متخصصة وفريدة من نوعها في مجالات الاستثمارات المتنوعة.

طريق
الرياض

1

دقيقة

مجمع الملك فهد
الطبي العسكري

1

دقيقة

المستشفى
السعودي الألماني

8

دقائق

النخيل
مول

10

دقائق

المطار

15

دقيقة

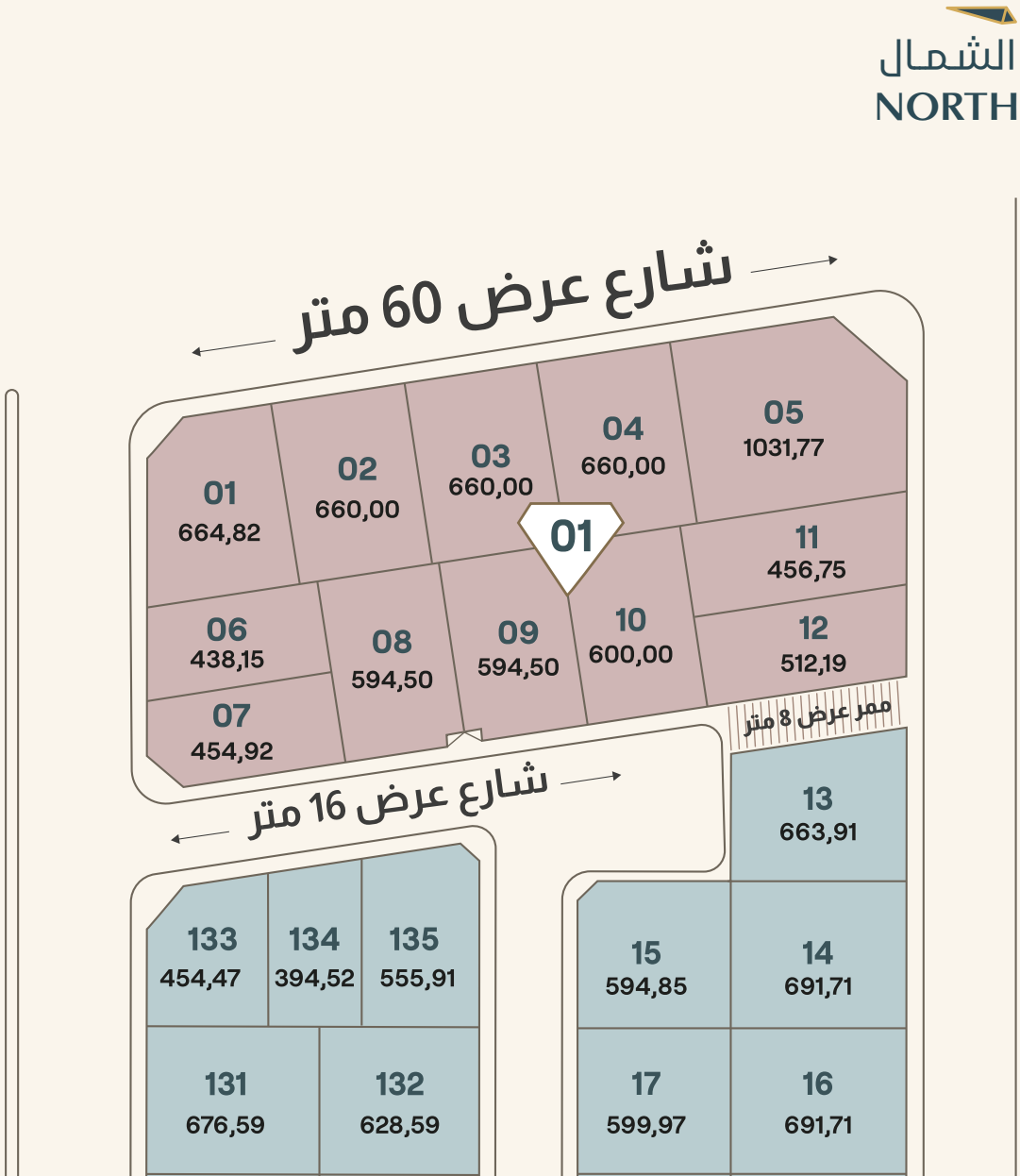
السكن والاستثمار
من الحلم إلى الواقع

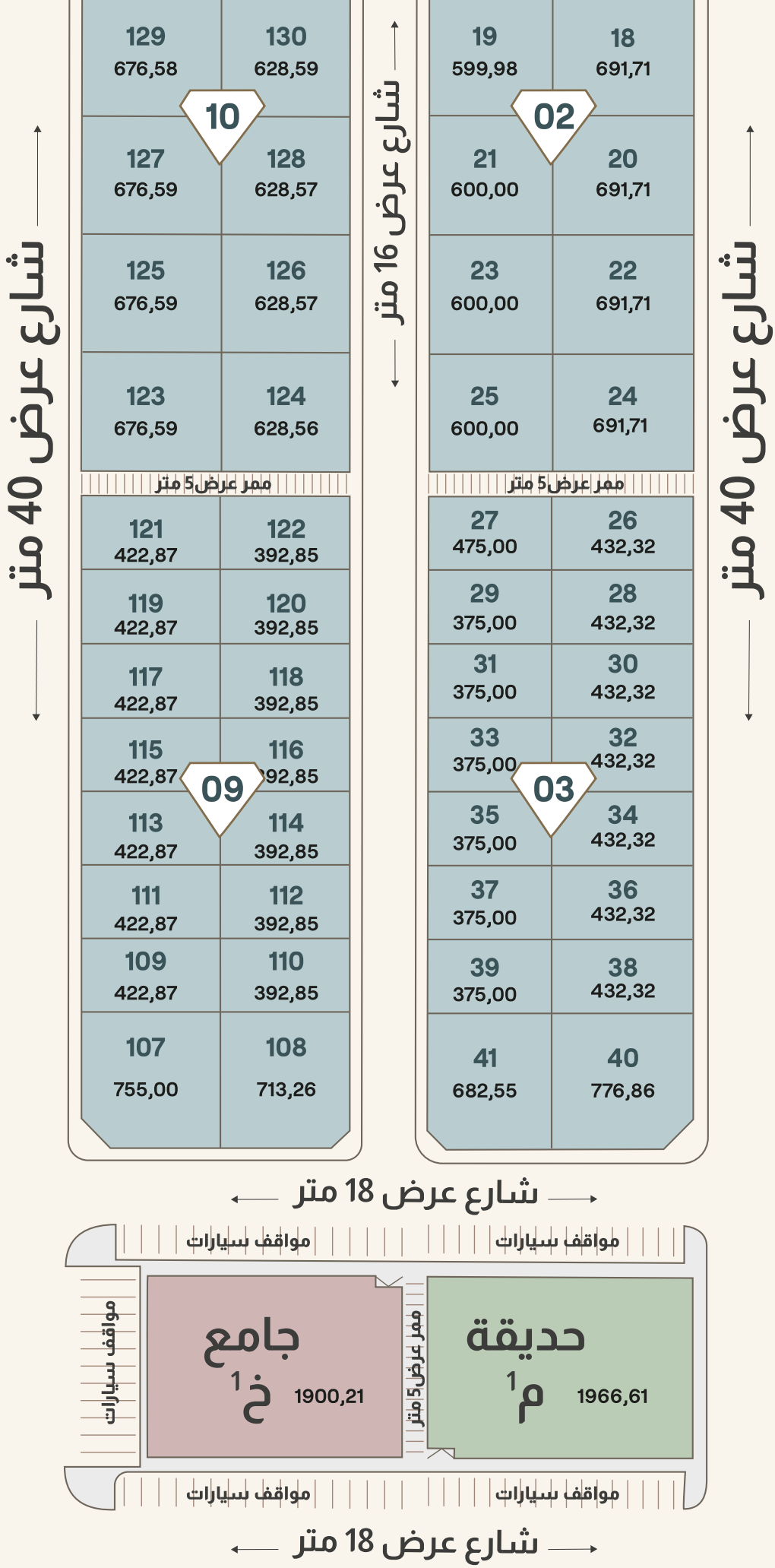
أحلامُ الأمس، واقع اليوم في الدمام، المخطط المتكامل الذي صُمم بأرقى المواصفات ليجعل حلم السكن والاستثمار واقعًا تعيشه برفقة عائلتك، وبأفضل الخدمات والبنى التحتية التي تحتاجها لتبدأ استثمارك.

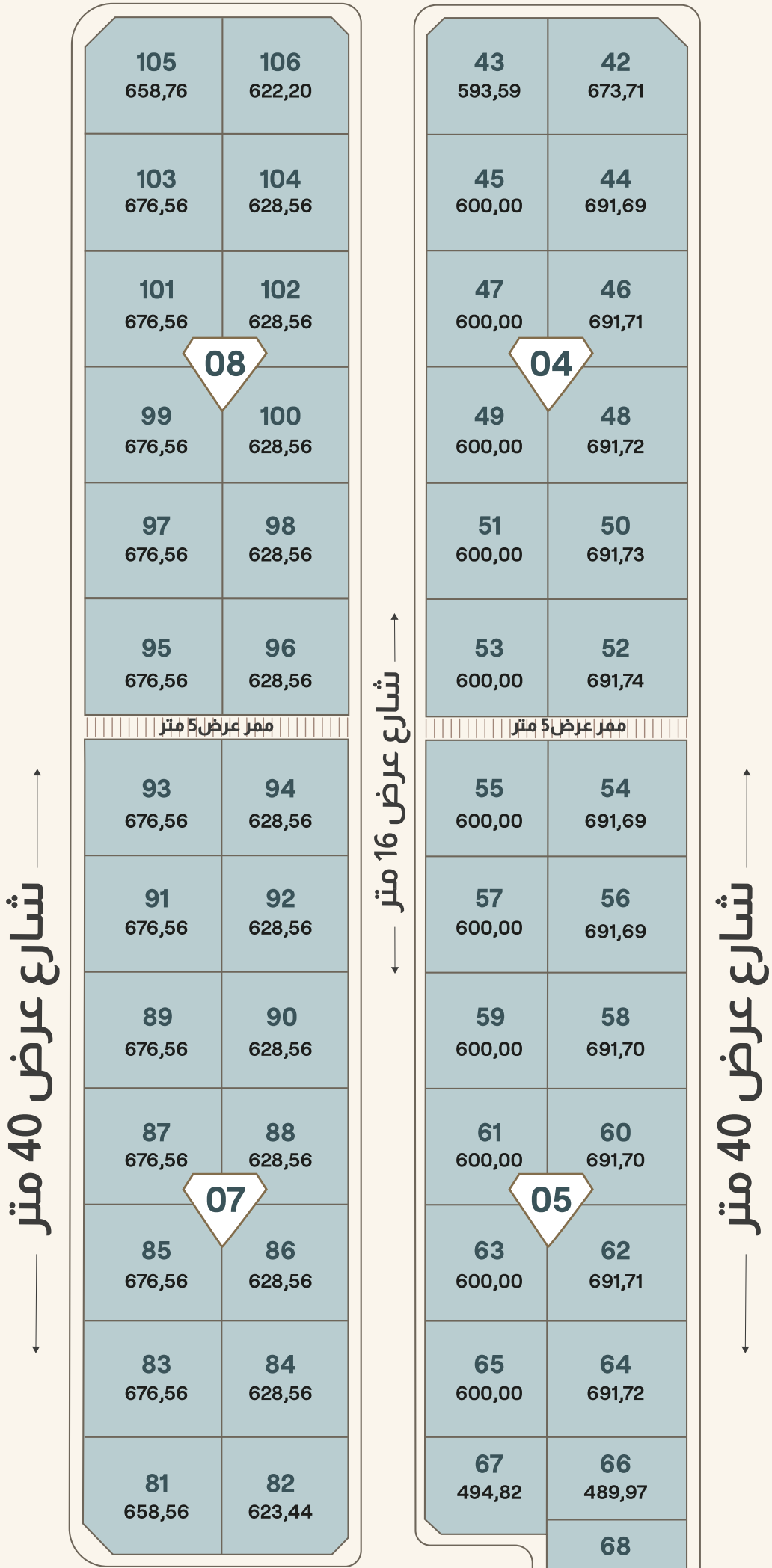
شبكة هاتف | أعمدة إنارة | شبكة مياه | طرق مسفلتة | شبكة كهرباء | شبكة صرف صحي

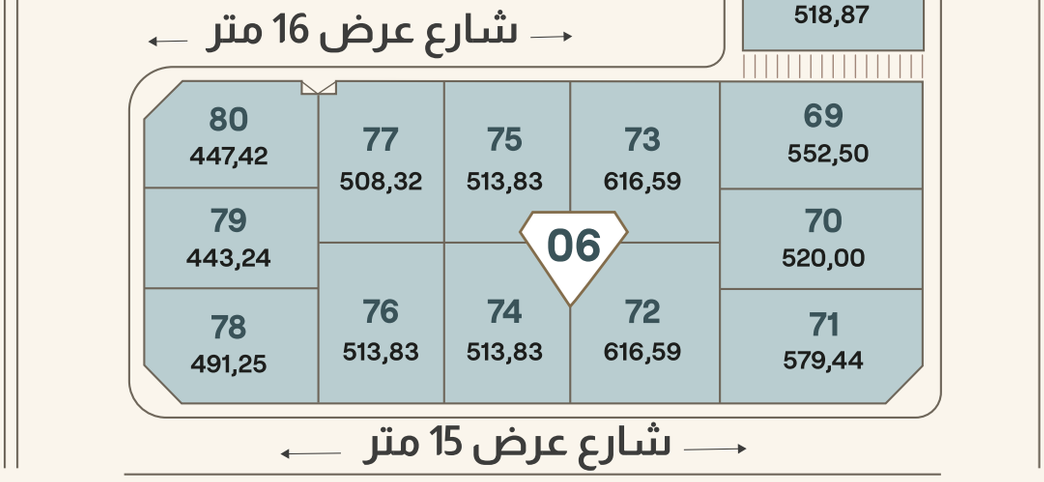
النخيل مول
طريق الملك فهد
طريق الملك عبدالعزيز
المنار
طريق الملك عبدالله
العروبة
مدرسة تعليم القيادة

مخطط المشروع




شارع عرض 40 متر
شارع عرض 16 متر
شارع عرض 40 متر
10
129 676,58
130 628,59
127 676,59
128 628,57
125 676,59
126 628,57
123 676,59
124 628,56
ممر عرض 5 متر
121 422,87
122 392,85
119 422,87
120 392,85
117 422,87
118 392,85
115 422,87
116 392,85
09
113 422,87
114 392,85
111 422,87
112 392,85
109 422,87
110 392,85
107 755,00
108 713,26
02
19 599,98
18 691,71
21 600,00
20 691,71
23 600,00
22 691,71
25 600,00
24 691,71
ممر عرض 5 متر
27 475,00
26 432,32
29 375,00
28 432,32
31 375,00
30 432,32
33 375,00
32 432,32
03
35 375,00
34 432,32
37 375,00
36 432,32
39 375,00
38 432,32
41 682,55
40 776,86
شارع عرض 18 متر
مواقف سيارات
مواقف سيارات
مواقف سيارات
جامع
خ1
1900,21
ممر عرض 5 متر
حديقة
م1
1966,61
مواقف سيارات
مواقف سيارات
شارع عرض 18 متر


شارع عرض 40 متر
شارع عرض 16 متر
شارع عرض 40 متر
08
07
04
05
ممر عرض 5 متر
ممر عرض 5 متر
105 658,76
106 622,20
103 676,56
104 628,56
101 676,56
102 628,56
99 676,56
100 628,56
97 676,56
98 628,56
95 676,56
96 628,56
93 676,56
94 628,56
91 676,56
92 628,56
89 676,56
90 628,56
87 676,56
88 628,56
85 676,56
86 628,56
83 676,56
84 628,56
81 658,56
82 623,44
43 593,59
42 673,71
45 600,00
44 691,69
47 600,00
46 691,71
49 600,00
48 691,72
51 600,00
50 691,73
53 600,00
52 691,74
55 600,00
54 691,69
57 600,00
56 691,69
59 600,00
58 691,70
61 600,00
60 691,70
63 600,00
62 691,71
65 600,00
64 691,72
67 494,82
66 489,97
68



ماء

إنارة

هاتف

صرف صحي

كهرباء

سفلته

سكني

جامع

تجاري

حديقة

جدول يوضح ابعاد ومساحات القطع بالمخطط المعتمد

رقم البلوك 1

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
# 1	30,00	30,00	20,45	25,06	664,82	تجاري
2	30,00	30,00	22,00	22,00	660,00	تجاري
3	30,00	30,00	22,00	22,00	660,00	تجاري
4	30,00	30,00	22,00	22,00	660,00	تجاري

# 5	30,00	18,00+16,09	26,86	34,60	1031,77	تجاري
6	15,18	15,00	28,06	30,36	438,15	سكني
# 7	15,18	15,00	30,36	30,67	454,92	سكني
★8	30,00	30,00	20,00	20,00	594,50	سكني
★9	30,00	30,00	20,00	20,00	594,50	سكني
10	30,00	30,00	20,00	20,00	600,00	سكني
11	15,00	15,18	37,60	35,30	546,75	سكني
12	15,00	15,18	35,30	32,99	512,19	سكني
الإجمالي					7417,6	

رقم البلوك 2

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
13	20,82	25,25	29,16	28,82	663,91	سكني
14	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
# 15	24,00	24,00	25,00	25,00	594,85	سكني
16	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
17	24,00	24,00	25,00	25,00	599,97	سكني
18	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
19	24,00	24,00	25,00	25,00	599,98	سكني
20	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
21	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
22	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
23	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
24	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
25	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
الإجمالي					8408,97	

رقم البلوك 3

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
26	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
27	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
28	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
29	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
30	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
31	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
32	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
33	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
34	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
35	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
36	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
37	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
38	15,00	15,00	28,82	28,82	432,32	سكني
39	15,00	15,00	25,00	25,00	375,00	سكني
# 40	27,57	28,82	28,82	28,82	776,86	سكني
# 41	27,55	25,00	25,00	25,00	682,55	سكني

الإجمالي						7110,65

رقم البلوك 4

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
# 42	42,00	42,00	28,82	28,82	673,71	سكني
# 43	42,00	42,00	25,00	25,00	593,59	سكني
44	42,00	42,00	28,82	28,82	691,69	سكني
45	42,00	42,00	25,00	25,00	600,00	سكني
46	42,00	42,00	28,82	28,82	691,71	سكني
47	42,00	42,00	25,00	25,00	600,00	سكني
48	42,00	42,00	28,82	28,82	691,72	سكني
49	42,00	42,00	25,00	25,00	600,00	سكني
50	42,00	42,00	28,82	28,82	691,73	سكني
51	42,00	42,00	25,00	25,00	600,00	سكني
52	42,00	42,00	28,82	28,82	691,74	سكني
53	42,00	42,00	25,00	25,00	600,00	سكني
الإجمالي					7725,89	

رقم البلوك 5

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
54	24,00	24,00	28,82	28,82	691,68	سكني
55	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
56	24,00	24,00	28,82	28,82	691,69	سكني
57	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
58	24,00	24,00	28,82	28,82	691,70	سكني
59	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
60	24,00	24,00	28,82	28,82	691,70	سكني
61	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
62	24,00	24,00	28,82	28,82	691,71	سكني
63	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
64	24,00	24,00	28,82	28,82	691,72	سكني
65	24,00	24,00	25,00	25,00	600,00	سكني
66	17,00	17,00	28,82	28,82	489,97	سكني
# 67	20,00	20,00	25,00	25,00	494,82	سكني
68	18,00	18,00	28,82	28,82	518,87	سكني
الإجمالي					9253,86	

رقم البلوك 6

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
69	17,00	17,00	32,50	32,50	552,50	سكني
70	16,00	16,00	32,50	32,50	520,00	سكني
# 71	18,38	18,38	32,50	32,50	579,44	سكني

72	25,69	25,69	24,00	24,00	616,59	سكني
73	25,69	25,69	24,00	24,00	616,59	سكني
74	25,69	25,69	20,00	20,00	513,83	سكني
75	25,69	25,69	20,00	20,00	513,83	سكني
76	25,69	25,69	20,00	20,00	513,83	سكني
★77	25,69	25,69	20,00	20,00	508,32	سكني
# 78	18,38	18,38	27,70	27,70	491,25	سكني
79	16,00	16,00	27,70	27,70	443,24	سكني
#★80	17,00	17,00	27,70	27,70	447,42	سكني
الإجمالي					6316,84	

رقم البلوك 7

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
# 81	24,00	24,00	28,19	28,19	658,56	سكني
# 82	24,00	24,00	26,19	26,19	623,44	سكني
83	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
84	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
85	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
86	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
87	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
88	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
89	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
90	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
91	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
92	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
93	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
94	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
الإجمالي					9112,72	

رقم البلوك 8

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
95	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
96	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
97	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
98	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
99	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
100	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
101	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
102	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
103	24,00	24,00	28,19	28,19	676,56	سكني
104	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
# 105	24,01	24,01	28,19	28,19	658,76	سكني
# 106	24,01	24,00	26,19	26,19	622,20	سكني
الإجمالي					7806.556	

رقم البلوك 9

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
# 107	27,39	27,45	28,19	28,19	755,00	سكني
# 108	27,45	27,51	26,19	26,19	713,26	سكني
109	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
110	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	سكني
111	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
112	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	سكني
113	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
114	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	سكني
115	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
116	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	سكني
117	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
118	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	سكني
119	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
120	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	سكني
121	15,00	15,00	28,19	28,19	422,87	سكني
122	15,00	15,00	26,19	26,19	392,85	
الإجمالي					7178.3	

رقم البلوك 10

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
123	24,00	24,00	28,19	28,19	676,59	سكني
124	24,00	24,00	26,19	26,19	628,56	سكني
125	24,00	24,00	28,19	28,19	676,59	سكني
126	24,00	24,00	26,19	26,19	628,57	سكني
127	24,00	24,00	28,19	28,19	676,59	سكني
128	24,00	24,00	26,19	26,19	628,57	سكني
129	24,00	24,00	28,19	28,19	676,59	سكني
130	24,00	24,00	26,19	26,19	628,58	سكني
131	24,00	24,00	28,19	28,19	676,59	سكني
132	24,00	24,00	26,19	26,19	628,59	سكني
# 133	22,08	25,15	20,24	20,00	454,47	سكني
134	25,17	27,45	15,18	15,00	394,52	سكني
# 135	27,45	30,43	19,61	19,38	555,91	سكني
الإجمالي					7930.72	

الخدمات

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م²	الاستخدام
خ ا	36,88	36,80	81,88	51,88	1900,21	جامع
م ا	36,79	36,70	53,82	53,82	1966,61	حديقة
الإجمالي					3866.82	

* جزء من غرفة الكهرباء
# تحتوي على شطفة

المطور والمسوق

دليل
DALEEL

@daleelre

0555574293

daleelrealestate.com