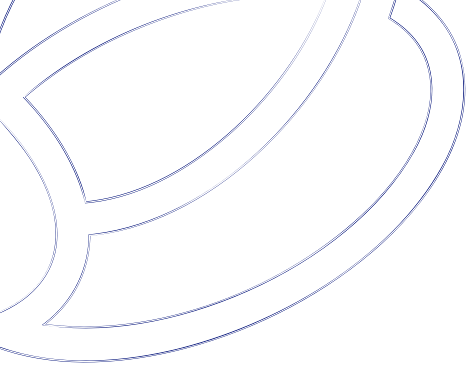


رقم المخطط 884 ش.خ

النرجس

ALNARJIS

يُقال بإن لزهرةِ النرجس جمالٌ أسطوري
لا يتكرَّر مرتينِ في العام وها نحنُ نقطفُ لك
من موسم الإزهار حكاياتٌ فريدة الجمال
ورائعة الخِصال

هنا يُورقُ
النرجسُ

بينما ينسجُ البحر حكايات المكان وقصص أهله في منطقة العزيزية بالخبر، ها هو يكتبُ لمخطط النرجس حكايات إبداع جديدة، على مساحةٍ إجمالية تبلغ

120,000 متر مربع ، في مخططٍ حديث تم تقسيمه إلى 160 قطعة أرض سكنية، و8 قطع أرض تجارية، ليتيح لقاطنيه أسلوب حياة جذاب بمزاياه العديدة، كالموقع الاستراتيجي بالقرب من البحر، والبنية التحتية الحديثة، والتصميم المثالي المناسب للأسرة السعودية، وبمساحات مخصصة للاستخدامات التعليمية والحديقة والمسجد والمحلات التجارية، مما يمنحك الفرصة المثالية لبناء سكنك وبدء أعمالك، ولتصبح شاهداً على جمال النرجس وهو يورق من جديد.

اغتنم
موسم الإزهار

المساحة الإجمالية

120,000 m^2

قطعة أرض سكنية

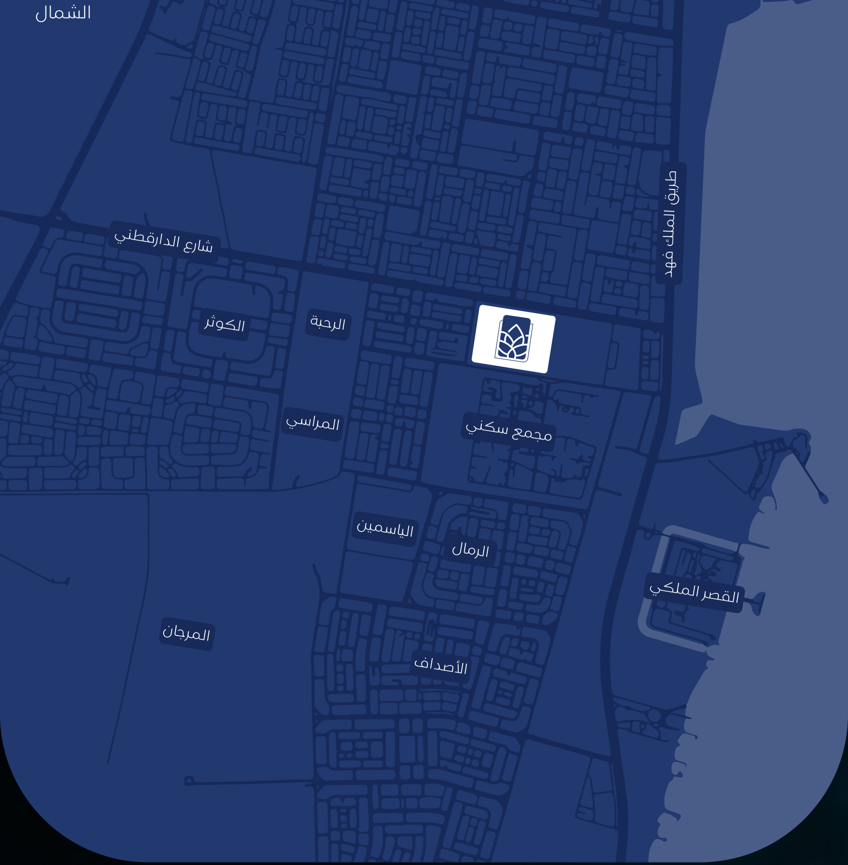
160

قطع أرض تجارية

8

مساحات تبدأ من

330 m^2


الشمال
طريق الملك فهد
شارع الدارقطني
الكوثر
الرحبة
المراسي
مجمع سكني
الياسمين
الرمال
القصر الملكي
المرجان
الأصداف

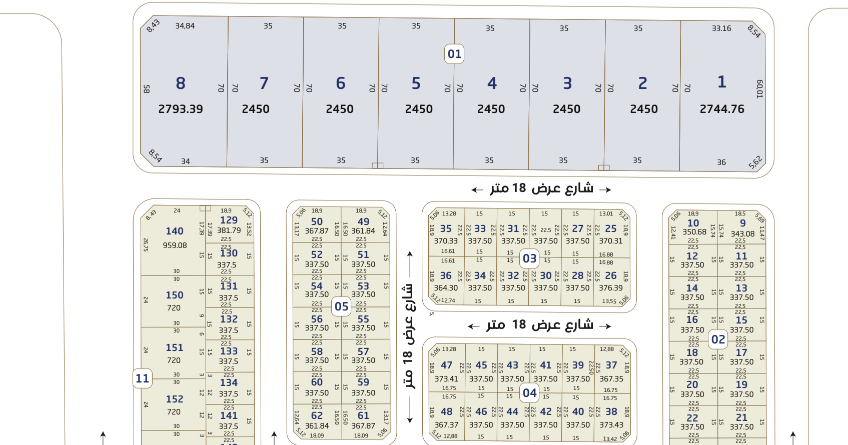
الموقع الأمثل
لغراسِ النرجس

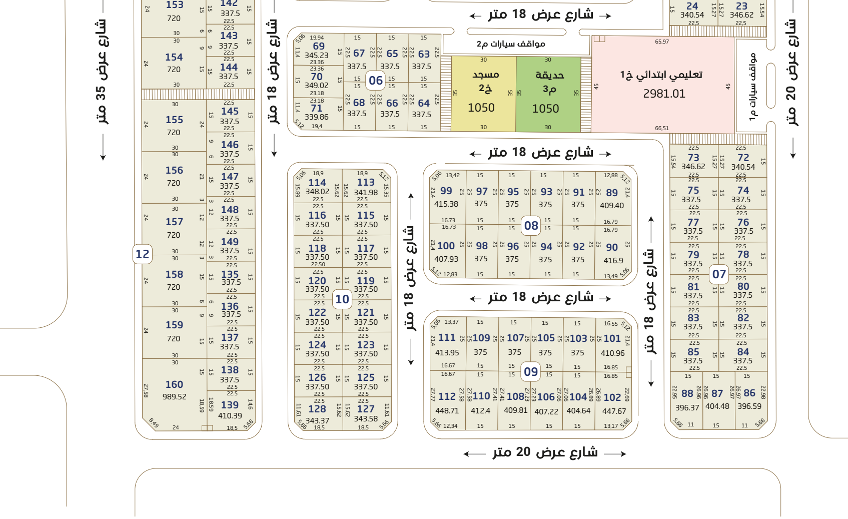
يقدم مخطط النرجس تجربة نموذجية لتطوير مجتمع

حديث من حيث توافر الاستخدامات السكنية والتجارية والمرافق الخدمية، فضلاً عن موقعه الاستراتيجي في منطقة العزيزية بالخبر، بالقرب من البحر، ووسط الأحياء السكنية، حي الرحبة، وحي الرمال، وحي الياسمين، وبإطلالة على أهم الطرق الحيوية في المنطقة، كطريق العزيزية العام، وشارع الستين التجاري.

للجمالِ موسمٌ
وللنرجسِ موعد

المخطط
وجدول المساحات


01
8 2793.39
7 2450
6 2450
5 2450
4 2450
3 2450
2 2450
1 2744.76
← شارع عرض 18 متر →
← شارع عرض 18 متر →
شارع عرض 18 متر
11
140 959.08
150 720
151 720
152 720
129 381.79
130 337.5
131 337.5
132 337.5
133 337.5
134 337.5
141 337.5
05
50 367.87
49 361.84
52 337.50
51 337.50
54 337.50
53 337.50
56 337.50
55 337.50
58 337.50
57 337.50
60 337.50
59 337.50
62 361.84
61 367.87
03
35 370.33
33 337.50
31 337.50
27 337.50
25 370.31
36 364.30
34 337.50
32 337.50
30 337.50
28 337.50
26 376.39
04
47 373.41
45 337.50
43 337.50
41 337.50
39 337.50
37 367.35
48 367.37
46 337.50
44 337.50
42 337.50
40 337.50
38 373.43
02
10 350.68
9 343.08
12 337.50
11 337.50
14 337.50
13 337.50
16 337.50
15 337.50
18 337.50
17 337.50
20 337.50
19 337.50
22 337.50
21 337.50


شارع عرض 18 متر
شارع عرض 35 متر
شارع عرض 18 متر
شارع عرض 20 متر
مواقف سيارات م2
مسجد خ2
1050
حديقة م3
1050
تعليمي ابتدائي خ1
2981.01
مواقف سيارات م1
شارع عرض 18 متر
شارع عرض 18 متر
شارع عرض 18 متر
شارع عرض 18 متر
شارع عرض 20 متر
06
07
08
09
10
12

🟫 سكني　⬜ تجاري　🟩 حديقة　🟨 مسجد　🟥 مرفق تعليمي ابتدائي

رقم البلوك 1

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
1	41.70	41.62	60.01	70.00	*2744.76	•	
2	35	35	70	70	*2450		
3	35	35	70	70	*2450		
4	35	35	70	70	*2450		
5	35	35	70	70	*2450		•
6	35	35	70	70	*2450		•
7	35	35	70	70	*2450		
8	43.27	34	70	58	*2793.39	•	
الإجمالي					20238.15		

رقم البلوك 2

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
9	24.19	22.50	11.47	15.74	*343.08	•	
10	23.96	22.5	15.74	12.41	*350.68	•	
11	22.5	22.5	15	15	*337.50		
12	22.5	22.5	15	15	*337.50		
13	22.5	22.5	15	15	*337.50		
14	22.5	22.5	15	15	*337.50		
15	22.5	22.5	15	15	*337.50		
16	22.5	22.5	15	15	*337.50		
17	22.5	22.5	15	15	*337.50		
18	22.5	22.5	15	15	*337.50		
19	22.5	22.5	15	15	*337.50		
20	22.5	22.5	15	15	*337.50		
21	22.5	22.5	15	15	*337.50		
22	22.5	22.5	15	15	*337.50		
23	22.5	22.5	15.54	15.27	*346.62		
24	22.5	22.5	15.27	15	*340.54		
الإجمالي					**5430.92**		

رقم البلوك 3

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
25	18.13	16.88	18,9	22,5	*370.31	•	
26	16.88	18.61	18.9	22.5	*376.39	•	
27	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
28	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
29	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
30	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
31	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
32	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
33	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		

34	15.00	15.00	22.5	22.5	*337.50		
35	18.34	16.61	22.5	18.9	*370.33	•	
36	16.61	17.86	22.5	18.9	*364.30	•	
الإجمالي					**4148.50**		

رقم البلوك 4

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
37	18.00	16.75	18.90	22,5	*367.35	•	
38	16.75	19	18.9	22.5	*373.43	•	
39	15	15	22,5	15	*337.50		
40	15	15	22,5	15	*337.50		
41	15	15	22,5	15	*337.50		
42	15	15	22,5	15	*337.50		
43	15	15	22,5	15	*337.50		
44	15	15	22,5	15	*337.50		
45	15	15	22,5	15	*337.50		
46	15	15	22,5	15	*337.50		
47	18.34	16.75	22.5	22.5	*373.41	•	
48	16.75	18	22.5	18.9	*367.37	•	
الإجمالي					**4397.14**		

رقم البلوك 5

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
49	24.02	22.50	12.64	16.50	*361.84	•	
50	23.96	16.5	13.17	22.5	*367.87	•	
51	22.5	22.5	15	15	*337.50		
52	22.5	22.5	15	15	*337.50		
53	22.5	22.5	15	15	*337.50		
54	22.5	22.5	15	15	*337.50		
55	22.5	22.5	15	15	*337.50		
56	22.5	22.5	15	15	*337.50		

57	22.5	22.5	15	15	*337.50		
58	22.5	22.5	15	15	*337.50		
59	22.5	22.5	15	15	*337.50		
60	22.5	22.5	15	17.76	*337.50		
61	22.5	18.09	13.17	16,50	*367.87	•	
62	22.5	18,09	16,50	17.76	*361,84	•	
الإجمالي					**4472.58**		

رقم البلوك 6

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
63	15.00	15.00	22.50	22.50	*337.5		
64	15.00	15.00	22.50	22.50	*337.5		
65	15.00	15.00	22.50	22.50	*337.5		
66	15.00	15.00	22.50	22.50	*337.5		
67	15.00	15.00	22.50	22.50	*337.5		
68	15.00	15.00	22.50	22.50	*337.5		
69	25	23,36	15	11,4	*345.23	•	
70	23.36	23.18	15	15	*349.02		
71	23.18	24.52	15	11,4	*339.86	•	
الإجمالي					**3059.11**		

رقم البلوك 7

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
72	22.50	22.50	15.00	15.27	*340.54		
73	22.50	22.50	15.27	15.54	*346.62		
74	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
75	22.50	15.00	22.50	22.50	*337.5		
76	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
77	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
78	22.5	22.5	15	15	*337.5		
79	22.5	22.5	15	15	*337.5		

80	22.5	22.5	15	15	*337.5		
81	22.5	22.5	15	15	*337.5		
82	22.5	22.5	15	15	*337.5		
83	22.5	22.5	15	15	*337.5		
84	22.5	22.5	15	15	*337.5		
85	22.5	22.5	15	15	*337.5		
86	15	16.66	22.98	26.97	*396.59	•	
87	15	15	26.97	26.96	*404.48		
88	15	16.66	26.96	22.95	*396.37	•	
الإجمالي					**5934.60**		

رقم البلوك 8

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
89	18.00	16.79	21.40	25.00	*409.4	•	
90	16.79	18.55	25.00	25.00	*375	•	
91	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
92	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
93	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
94	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
95	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
96	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
97	15.00	15.00	25.00	25.00	*375		
98	15.00t	15.00	25.00	25.00	*375		
99	18.48	16.73	25	21.4	*415.38	•	
100	16.76	17.95	25	21.4	*407.93	•	
الإجمالي					**4607.71**		

رقم البلوك 9

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
101	21.67	16.85	21.40	25.00	*410.96	•	•
102	16.85	18.83	22.69	26.89	*447.76	•	•

103	15	15	25	25	*375		
104	15	15	25	25	*375		
105	15	15	25	25	*375		
106	15	15	27.06	27.23	*407.22		
107	15	15	25	25	*375		
108	15	15	27.23	27.41	*409.81		
109	15	15	25	25	*375		
110	15	15	27.41	27.58	*412.4		
111	18.43	16.67	25	21.4	*413.95	●	
112	16.67	18	27.58	27.77	*448.71	●	
الإجمالي					**4825.81**		

رقم البلوك 10

الرقم	شـمـال	جـنـوب	شـرق	غـــرب	المساحة/م2	شـطـفة	غرفة كهرباء
113	24.02	22.50	15.35	15.62	*341.98	●	
114	23.96	22.50	15.62	15.89	*348.02	●	
115	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
116	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
117	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
119	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
120	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
121	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
122	22.50	22.50	15.00	25.00	*337.5		
123	22.5	22.5	15.00	15.00	*337.5		
124	22.5	22.5	15.00	15.00	*337.5		
125	22.5	22.5	15.00	15.00	*337.5		
126	22.5	22.5	15	15	*337.5		
127	22.5	24.16	11.61	15.62	*343.58	●	
128	22.5	24.16	15.62	11.16	*343.37	●	
الإجمالي					**5089.45**		

رقم البلوك 11

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
129	24.02	22.50	13.52	17.39	*381.79	•	•
130	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
131	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
132	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
133	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
134	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
140	32.43	30.00	17.39	26.75	*959.08	•	•
141	25.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
142	22.5	22.5	15	15	*337.5		
143	22.5	22.5	15	15.00	*337.5		
144	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
150	30	30	24	24	*720		
151	30	30	24	24	*720		
152	30	30	24	24	*720		
153	30	30	24	24	*720		
154	30	30	24	24	*720		
الإجمالي					**7978.37**		

رقم البلوك 12

الرقم	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة/م2	شطفة	غرفة كهرباء
135	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
136	22.5	22.50	15.00	15.00	*337.5		
137	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
138	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
139	22.50	24.16	14.60	18.59	*410.39	•	•
145	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
146	22.5	22.50	15.00	15.00	*337.5		
147	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		
148	22.50	22.50	15.00	15.00	*337.5		

149	22.5	25.5	15	15	*337.5		
155	30.00	30.00	24.00	24.00	*720		
156	30	30	24	24	*720		
157	30	30	24	24	*720		
158	30	30	24	24	*720		
159	30	30	24	24	*720		
160	30	32.49	33.59	27.58	*989.52	•	•
الإجمالي					**8037.41**		

الخدمات

الرقم	شـمـال	جـنـوب	شـــرق	غـــرب	المساحة/م2	شـطـفة	غرفة كهرباء
خ1	65.97	66.51	45	45	*2981.01		•
م3	30	30	35	35	*1050		
خ2	30	30	35	35	*1050		
الإجمالي					**5081.01**		

الملاك:

دليل DALEEL تيارا TIARA

المطور:

دليل DALEEL

المسوق:

دليل DALEEL

0555574293

@daleelre

daleelrealestate.com

للـوصول للموقــع
الرجاء الضغط هـنا